

خلاصه مذاکرات مجلس شورای اسلامی

دوره یازدهم – سال سوم

جلسه علنی سیصد و یازدهم (۳۱۱) – روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

(۱) نطق پیش از دستور رئیس مجلس شورای اسلامی

(۲) ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای (ارجاع از صحن) در مورد طرح اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی (مواد ۵۳ (با اصلاحیه مصوب)، ۵۵ (با اصلاحیه مصوب)، ۵۶، ۵۸ (با اصلاحیه مصوب)، ۵۹، ۶۰ (با اصلاحیه مصوب) و حذف کل ماده ۵۷ به تصویب رسید. بررسی ماده ۵۴ به ارائه نظر اصلاحی کمیسیون موکول شد و بخشی از اصلاحیه کمیسیون در خصوص ماده (۱۴) بررسی شد)

(۳) ادامه رسیدگی به گزارش اصلاحی کمیسیون عمران (ارجاع از صحن) در مورد طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی (ماده (۱) گزارش کمیسیون قرائت شد و اصلاحیه‌های پیشنهادی نمایندگان بررسی گردید.)

(۴) اعلام ختم جلسه: جلسه آینده ساعت ۷:۴۵ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲ / ۰۳ / ۰۲

(۱) نطق پیش از دستور رئیس مجلس شورای اسلامی

دکتر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در صحن علنی روز دوشنبه، در نطق پیش از دستور، گفت: شهادت مظلومانه مرزبانان در هنگ مرزی سراوان قلب مردم ایران را به درد آورد. شهادت این جوانان سرافراز را به خانواده‌های آنان، نیروهای مسلح، فرماندهی مرزبانی و آحاد ملت شریف ایران اسلامی صمیمانه تسلیت می‌گویم.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: سکوت و رضایت ضمنی خائن و وطن‌فروشان از شهادت جوانان شجاع مملکت در حوادث تروریستی از چشم مردم ایران دور نخواهد ماند. فریاد این ناهلان در زمان مجازات قاتلان و تروریست‌ها بلند است. اما هنگام شهادت جوانان رعنا این مرز و بوم سکوت می‌کنند. هر کسی که به وطن خود پشت کند و با دشمنان ایران یکدل و یکصدا شود چنان سیلی محکمی از مردم ایران خواهد خورد که در تاریخ ماندگار خواهد شد.

دکتر قالیباف اضافه کرد: همچنین فرا رسیدن سالروز شهادت سردار سرافراز و قهرمان واقعی ملت ایران شهید محمد بروجردی را گرامی می‌دارم، ایثار و رشادت آن شهید در مبارزه با اشرار و ضد انقلاب و دشمنان مردم ایران در منطقه‌ی غرب کشور و کردستان جاودانه خواهد بود

(۲) ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها (ارجاع از صحن) در مورد طرح اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی (مواد ۵۳ (با اصلاحیه مصوب)، ۵۵ (با اصلاحیه مصوب)، ۵۶، ۵۸ (با اصلاحیه مصوب)، ۵۹ و ۶۰ (با اصلاحیه مصوب) و حذف کل ماده ۵۷ به تصویب رسید. بررسی ماده ۵۴ به ارائه نظر اصلاحی کمیسیون موکول شد و بخشی از اصلاحیه کمیسیون درخصوص ماده (۱۴) بررسی شد)

ماده ۵۳ - در صدر ماده (۹۰) عبارت «معاونت قوانین» جایگزین «اداره کل قوانین» می‌شود و یک تبصره به شرح زیر الحاق می‌شود:

تبصره- **معاونت قوانین (پیشنهاد رفع ابهام قادری/ دولت: موافق؛ کمیسیون: موافق)** مجلس شورای اسلامی موظف به برگزاری دوره های آموزشی و آشنایی با وظایف نمایندگی، قانون اساسی و قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی برای منتخبان بوده و **گواهی حضور در این دوره ها لازمه بررسی اعتبارنامه آنها می باشد.** (پیشنهاد حذف عبارت

ویس کرمی/ دولت: موافق؛ کمیسیون: موافق) منتخبانی که سابقه نمایندگی مجلس را دارند از مفاد این تبصره مستثنی هستند. **(ماده (۵۳) به تصویب رسید)**

ماده ۵۴-

براساس نامه رییس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها به هیات ریسه مجلس؛ کمیسیون اصلاحیه‌ای بر متن ماده (۵۴) دارد، لذا بررسی آن به بعد موکول شد.

ماده ۵۵- یک ماده به شرح زیر به عنوان ماده ۹۴ به قانون الحاق و ماده ۹۴ قانون به عنوان ماده ۹۹ اصلاح می‌شود:

ماده ۹۴- وزارت کشور موظف است **در صورت موافقت شورای محترم نگهبان (پیشنهاد حجت‌الاسلام سلیمی / دولت: موافق؛ کمیسیون: مخالف)** در اولین انتخابات پس از تصویب این قانون با درنظر گرفتن سهولت رای دادن، تسریع در شمارش آرا، حضور و مشارکت رأی‌دهندگان، فرایند رای دادن و شمارش آرا را در حداقل یک هشتم حوزه‌های دارای تعدد کرسی مجلس، به صورت کاملاً الکترونیکی برگزار نمایند. توسعه فرایند الکترونیکی در انتخابات‌های بعدی مجلس منوط به درنظر گرفتن شرایط اجتماعی، اقتصادی، سیاسی، امنیتی و موافقت شورای نگهبان است. وزارت کشور موظف است به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی نماید که حداکثر یک هفته قبل از روز اخذ رای، کلیه فرایندها و امکانات الکترونیکی برای برگزاری انتخابات ثبت و به تایید شورای نگهبان برسد.

تبصره - فرایند ثبت‌نام رأی‌دهندگان در شعب اخذ رای و احراز هویت آنها در کلیه حوزه‌های انتخابیه کشور به صورت الکترونیکی خواهد بود. **(ماده (۳۷) به تصویب رسید)**
(ماده (۵۵) به تصویب رسید)

ماده ۵۶- یک ماده به شرح زیر به عنوان ماده ۹۵ به قانون الحاق می‌شود.

ماده ۹۵- وزارت کشور موظف است پس از اینکه کار رسیدگی به اعتبارنامه نمایندگی کلیه منتخبان در مجلس به پایان رسید، با موافقت شورای نگهبان، دستور امحای تعرفه و برگه های رای مصرف شده و نشده و اطلاعات و داده های داخل صندوق های رای و تمامی مهرهای انتخاباتی کلیه حوزه های انتخابیه را به فرمانداران مراکز حوزه های انتخابیه صادر نماید. **(ماده (۵۶) به تصویب رسید)**

ماده ۵۷- یک ماده به شرح زیر به عنوان ماده ۹۶ به قانون الحاق می شود:

ماده ۹۶- در حوزه های انتخابیه ۴ کرسی و بیشتر، هر داوطلب تایید صلاحیت شده می تواند بصورت منفرد (غیرفهرستی) و یا به عنوان عضوی از صرفاً یک فهرست، نامزد شرکت در انتخابات شود. دستورالعمل نحوه شکل گیری، زمانبندی آغاز فعالیت، انحلال، و جابجایی نامزدها بین فهرستها و انصراف آنها از هر فهرست در هر دوره از انتخابات، حداقل یکماه قبل از زمان شروع تبلیغات نامزدها، توسط هیات اجرایی مرکزی انتخابات تهیه، به روز شده و پس از تایید هیات مرکزی نظارت بر انتخابات توسط وزیر کشور ابلاغ می شود. در صورت عضویت هر نامزد در بیش از یک فهرست، آرای ایشان قرائت نمی شود. رای دهندگان هر حوزه انتخابیه می توانند گزینه های مدنظر خود را با ترکیب های مختلف از بین نامزدهای منفرد و فهرستی، تا سقف کرسیهای آن حوزه انتخابیه، انتخاب نمایند. منتخبان منفرد و فهرستی در هر حوزه انتخابیه به ترتیب زیر انتخاب میشوند:

۱- پس از شمارش آراء، کل نامزدها به ترتیب بیشترین آرا رتبه بندی می شوند.

۲- سقف سهم کرسی های افراد منفرد (غیر فهرستی) از کل کرسی های آن حوزه، از طریق تقسیم مجموع آراء صحیح ماخوذه افراد منفرد بر کل آراء صحیح ماخوذه بدست می آید.

۳- نامزدهای منفرد که رتبه ای کمتر و یا مساوی با تعداد کرسی های آن حوزه دارند، تا سقف سهم تعداد کرسی های افراد منفرد، به عنوان منتخب آن حوزه معرفی می شوند.

۴- پس از کسر کرسی های اختصاص داده شده به منتخبان منفرد، کرسی های باقیمانده به منتخبان فهرستی اختصاص داده می شود.

۵- تعداد منتخبان هر فهرست، براساس نسبت (درصدی) از آراء صحیح ماخوذه آن فهرست به کل آراء صحیح

تبصره ۱- در صورتی که سهم یک فهرست از کرسی ها، بیش از تعداد اعضای آن فهرست باشد، فقط به اندازه تعداد اعضا، به آن فهرست کرسی تعلق می گیرد. در این حالت سهم سایر فهرست ها از تعداد کرسی های باقیمانده مجدداً محاسبه می شود.

تبصره ۲- در صورتی که سهم فهرست ها، به صورت اعشاری باشد، در ابتدا سهم هر فهرست از کرسی ها برابر با ارقام صحیح آن فهرست لحاظ میشود و کرسی های باقیمانده به ترتیب به فهرستهای با سهم بالاترین اعشار، بدون در نظر گرفتن رقم صحیح، اختصاص می یابد. در صورت برابری همه ارقام اعشار دو یا چند فهرست، در جلسه مشترک هیئت های اجرایی و نظارت مرکز حوزه انتخابیه با انجام قرعه منتخب و یا منتخبان باقیمانده به فهرست و یا فهرست های برنده قرعه اختصاص داده میشود. نامزدهای ذینفع عضو فهرست ها و یا نمایندگان آنان می توانند در مراسم قرعه کشی حضور داشته باشند. (پیشنهاد حذف کل ماده (۵۷) ویس کرمی / دولت: موافق؛ کمیسیون: مخالف)

ماده ۵۸- یک ماده به شرح زیر به عنوان ماده ۹۷ به قانون الحاق می شود:

ماده ۹۷- بار مالی احتمالی اجرای این مصوبه قانون از محل امکانات موجود تأمین و پرداخت می گردد. (اصلاحات اعلام شده از سوی رئیس مجلس)
(ماده (۵۸) به تصویب رسید)

ماده ۵۹- یک ماده به شرح زیر به عنوان ماده ۱۰۰ به قانون الحاق می شود:

ماده ۱۰۰- قوانین و مواد زیر نسخ می شوند:
الف- «قانون الحاق ماده واحد به قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی» مصوب ۱۳۷۰/۱۲/۲۱ مجلس شورای اسلامی

ماده ۱۴- تبصره های «۱» تا «۵» ماده (۲۹) قانون به شرح زیر اصلاح و تبصره «۶» آن ابقا و یک تبصره به عنوان تبصره «۷» به آن الحاق می شود:

الف- تبصره (۱) به شرح زیر اصلاح می شود:
«تبصره ۱ - کلیه مقاماتی که هم‌تراز با مقامات موضوع ماده (۷۱) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ تشخیص داده می‌شوند، مشمول حکم جزء (الف) ماده (۲۹) این قانون هستند. در غیر اینصورت تشخیص هم‌ترازی تنها برای شمول یا عدم شمول حکم این ماده با سازمان اداری و استخدامی کشور خواهد بود. سازمان اداری و استخدامی کشور با رعایت قوانین و مقررات تشخیص هم‌ترازی یا تعیین و تطبیق مصداق عناوین این ماده را صرفاً برای انتخابات با تشکیل هیئت تخصصی حقوقی - اداری و با رعایت اصل بی‌طرفی انجام می‌دهد. این سازمان موظف است حداقل شش ماه قبل از آغاز ثبت‌نام، فهرست مشاغلی که هم‌تراز تشخیص می‌دهد را به وزارت کشور و شورای نگهبان ارسال نماید..»

ب- عبارت «همچنین در مورد اشخاص موضوع جزء «۱۴» و «۲۸» بند (الف) و جزء «۲» بند (ب) ماده (۲۹)، قطع رابطه استخدامی و هرگونه همکاری تحت هر عنوانی شرط می‌باشد.» به انتهای تبصره (۲) اضافه می‌شود.

پ - تبصره (۳) به شرح زیر اصلاح می شود: «تبصره ۳- در هنگام ثبت نام، ارائه گواهی رسمی مبنی بر قبول استعفا یا قطع رابطه استخدامی و همکاری و عدم اشتغال در پست یا مقام یا سمت یا مشاغل یادشده الزامی است، در غیر اینصورت از ثبت‌نام داوطلب خودداری می‌شود.»

ت- تبصره (۴) به شرح زیر اصلاح می شود: «تبصره ۴- جایگزین فرد مستعفی از مقام یا پست باید از سوی مرجع یا مقام ذی صلاح، حداکثر به مدت یک ماه از زمان قبول استعفا به طور رسمی به سازمان امور اداری و استخدامی کشور معرفی شود و فرد مستعفی در آن سمت، شغل، پست یا مقام مسئولیتی نداشته باشد. تخلف از حکم این ماده توسط فرد مستعفی و مقام ذی‌صلاح به استثنای مقاماتی که در قانون اساسی برای انتصاب آنها ترتیبات خاصی پیش بینی شده است، جرم بوده و مرتکب یا مرتکبان به انفسال موقت از خدمات دولتی از شش ماه تا یکسال و محرومیت فرد مستعفی **و در صورتی که تخلف از شخص داوطلب باشد (پیشنهاد**

اصلاحی حجت‌الاسلام سلیمی / دولت: موافق کمیسیون :
بی‌نظر) از داوطلبی در آن انتخابات محکوم می‌شوند.»

ب- «قانون تفسیر ماده (۲۸) قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی مصوب ۱۳۷۸ و اصلاحات بعدی» مصوب ۱۳۹۰/۵/۹ مجلس شورای اسلامی نسخ می‌شود.

ج - مواد (۲)، (۳)، (۴)، (۵) و (۷) «قانون الحاق چند ماده به قانون نظارت شورای نگهبان بر انتخابات مجلس شورای اسلامی مصوب ۱۳۶۵/۵/۹ مجلس شورای اسلامی و الحاق یک تبصره به ماده (۲۰) قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۹/۷» مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۳ نسخ می‌شود.

د - «قانون اصلاح ماده (۴) قانون الحاق چند ماده به قانون نظارت شورای نگهبان بر انتخابات مجلس شورای اسلامی مصوب ۱۳۶۵/۵/۹ مجلس شورای اسلامی و الحاق یک تبصره به ماده (۲۰) قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی مصوب ۱۳۷۸» مصوب ۱۳۷۸/۱۱/۴ نسخ می‌شود.

ه - سایر قوانین و مقررات در محدوده‌ای که مغایر با مفاد یا مواد این قانون است، نسخ می‌شوند.

(ماده ۵۹) به تصویب رسید)

ماده ۶۰- یک ماده به شرح زیر به عنوان ماده ۱۰۱ به قانون الحاق می‌شود:

ماده ۱۰۱- پس از تصویب این قانون، حسب تغییرات انجام شده شماره‌های مواد از ابتدا تا پایان مواد الحاقی سال ۱۳۹۵ به صورت ترتیبی تنظیم و شماره‌های مکرر حذف می‌شوند و مواد ۵۴ تا ۵۹ این قانون و مواد (۱۶) تا (۲۳) «قانون اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی مصوبه ۱۳۹۵/۳/۳» تحت عنوان «فصل یازدهم - سایر مقررات» قرار می‌گیرند. **معاونت قوانینی مجلس شورای اسلامی مسئول اجرای حکم این ماده است. (پیشنهاد الحاقی نجابت / دولت:**

بی نظر؛ کمیسیون : موافق)

(ماده ۶۰) به تصویب رسید)

در ادامه بررسی طرح اصلاح موادی از قانون انتخابات مجلس، ماده (۱۴) طرح که به کمیسیون ارجاع شده بود، گزارش اصلاحی کمیسیون قرائت گردید. بعد از قرائت اصلاحیه، اعلام شد که رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها، اصلاحیه‌ای بر تبصره (۱) در نظر دارند، لذا بررسی آن مراعا می‌ماند و در این نشست از بند «ب» بررسی می‌شود.

داخلی مجلس شده است، اظهار داشت که اشراف به موارد مذکور بر اثر ممارست و تمرین کسب می‌شود و گذراندن دوره‌های مذکور بر کمالات فرد منتخب نمی‌افزاید که بررسی اعتبار نامه مشروط به گذراندن دوره‌ها گردد. ایشان افزود که در مواد ۲۸ و ۲۹ قانون آیین نامه داخلی مجلس بررسی اعتبارنامه نمایندگان روند مشخصی دارد و با تصویب ماده ۵۳ درحقیقت اصلاحیه‌ای بر قانون آیین نامه داخلی زده می‌شود و نیاز به اخذ حد نصاب دوسوم دارد. ویس کرمی پیشنهاد حذف عبارت « و گواهی حضور در این دوره ها لازمه بررسی اعتبارنامه آنها می باشد.» را مطرح کرد.

آقای دکتر ادیانی معاون امور تقنینی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری، در بیان نظر موافق دولت با پیشنهاد مطروحه بر این موضوع که رای حق الناس است تاکید نمود و افزود زمانی که در یک فرآیند قانونی و با رعایت شرایط داوطلب نمایندگی در انتخابات شرکت می‌کند و رای مردم را کسب می‌کند؛ رای مردم حق است و نمی‌توان با شرط مذکور، حق رای را نادیده گرفت.

ایشان بر این موضوع مجدد تاکید کرد این که اگر گواهی حضور و گذراندن دوره آموزشی صادر نشود بررسی اعتبار نماینده صورت نگیرد، معطل کردن رای مردم است و با اصل حق رای انطباق ندارد. (پیشنهاد مذکور به تصویب رسید).

همچنین در بررسی ماده (۵۷) مصوبه کمیسیون که به تشریح نظام انتخاب داوطلبان در حوزه‌هایی با کمتر از ۴ کرسی و بالاتر از آن در مجلس شورای اسلامی دارند می‌پردازد، آقای ویس کرمی پیشنهاد حذف کل ماده مذکور را با ذکر این نکته که ماده مذکور شاه بیت نظر کمیسیون در اصلاح قانون است، مطرح کرد ایشان ادامه داد که اصرار کمیسیون در فهرستی کردن حوزه‌های انتخابیه ۴ نماینده و بیشتر قابل تامل است. ویس کرمی یادآوری کرد که یکبار بدلیل همین ماده کلیات طرح در مجلس رای نیاورد و افزود فهرستی کردن و کدخدایی کردن انتخابات اشکال وارده بر طرح بود که کمیسیون بر آن اصرار دارد و هربار به شکلی آن را در طرح می‌گنجاند.

همچنین ویس کرمی به تایید فهرست‌های احزاب توسط وزارت کشور یکماه قبل از شروع تبلیغات اشاره کرد و گفت رویه مذکور مدیریت انتخابات مجلس را به دولت وقت می‌سپارد.

ث- تبصره (۵) به شرح زیر اصلاح می‌شود: «تبصره ۵- سرپرستان یا قائم مقام‌های جایگاه‌های یادشده، مشمول حکم این ماده می‌باشند.»

ج- یک تبصره به شرح زیر به عنوان تبصره (۷) الحاق می‌شود: «تبصره ۷- منظور از واژه «دولت» در بندهای مختلف این ماده، معنای عام آن است که دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مستثنیات آن، آستان قدس رضوی، آستان حضرت معصومه (س)، حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (س) و آستان حضرت احمد بن موسی شاهچراغ (پیشنهاد اصلاحی قادری/ دولت: موافق کمیسیون : بی‌نظر) و مجموعه‌ها و نهادهای تابعه یا وابسته به آنها از مهم‌ترین مصادیق آن می‌باشد و منظور از عبارت «تابعه»، مجموعه تحت مدیریت و منظور از «وابسته به دولت» در بخش‌های مختلف این ماده، کلیه اشخاص حقوقی است که حداقل دارای یکی از شرایط زیر باشند:

۱) حداقل ده درصد سهام آن متعلق به دولت باشد و یا بیش از ۵۰ درصد سهام آن متعلق به دولت، نهادهای عمومی غیردولتی موضوع قانون فهرست نهادهای عمومی غیردولتی مصوب ۱۳۷۳/۴/۹ و الحاقات و اصلاحات بعد از آن، بنیادها و نهادهای حکومتی، نیروهای مسلح و زیرمجموعه‌های آنها و سهام عدالت باشد. (پیشنهاد اصلاحی فرهنگی با اصلاحات مطروحه قادری که از سوی نایب رئیس مجلس پذیرفته شد/ دولت: موافق کمیسیون : بی‌نظر)

۲) حداقل تا سه سال منتهی به تاریخ شروع ثبت نام انتخابات، دارای ردیف بودجه یا کمک بلاعوض از سوی دولت بوده است. ۳) تأسیس، انحلال و یا آیین‌نامه‌های آن به موجب تصویب یا تصمیم دولت یا هیئت وزیران یا هریک از وزیران یا رؤسای قوا باشد.

۴) مدیرعامل یا نصف از اعضای هیئت مدیره یا مقامات آن از اشخاص دولتی یا توسط مقامات دولت منصوب می‌شوند.»

در جریان بررسی ماده (۵۳) مصوبه کمیسیون آقای ویس کرمی نماینده خرم آباد ضمن اشاره به این نکته که در ماده مذکور بررسی اعتبار نامه نماینده منتخب مشروط به گذراندن دوره‌های آموزشی آشنایی با وظایف نمایندگان و آیین نامه

به ترتیب مواد آن با اصلاحاتی در عنوان و متن، بشرح ذیل قرائت و بررسی شد:

طرح دوفوریتی ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها

ماده ۱- وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان امور مالیاتی، آیین نامه نحوه تعیین تعرفه حق الزحمه مشاورین املاک را بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی و اجاری املاک موضوع ماده (۵۴) و (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، تناسب تعرفه با میانگین سالانه حجم قراردادهای به ثبت رسیده در هر منطقه جغرافیایی به صورت پلکانی نزولی و تعیین سقف تعرفه قابل دریافت در هر معامله حداکثر دو ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، تهیه نماید و به تصویب هیات وزیران برساند.

تبصره ۱- حق الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاورین املاک توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور محاسبه و به صورت خودکار در قراردادها و مبایعه نامه ها درج می شود. مشاورین املاک موظفند حق الزحمه را صرفاً براساس مبلغ محاسبه شده توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و به وسیله دستگاه های کارتخوان متصل به سازمان امور مالیاتی اخذ نمایند.

تبصره ۲- تحصیل هرگونه وجه یا مالی که فاقد مشروعیت قانونی باشد از طرفین بیع به هر ترتیب یا تحت هر عنوان همچون حق التحریر یا حق الزحمه ثبت قرارداد و یا مشاوره در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور یا هرگونه سوءاستفاده، جرم محسوب و مرتکب وفق احکام محاکم و تعزیرات علاوه بر استرداد وجه به طرفین معامله، جریمه ای معادل ۲ برابر وجه دریافتی به ازای هر معامله و همچنین در دفعات اول تا سوم بترتیب سه، شش و دوازده ماه از فعالیت تعلیق و در تخلف بعدی مجوز فعالیت وی ابطال و تا ده سال از فعالیت در این صنف محروم می شود.

تبصره ۳- وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری وزارت کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت دستورالعمل نظارت و شاخصهای رتبه بندی مشاورین املاک و سکوها (پلتفرم های) معرفی شده در این قانون را ظرف مدت سه ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه و ابلاغ نماید.

تبصره ۴- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است گزارش نظارت بر فعالیت مشاورین املاک و سکوها (پلتفرم ها) و

دکتر ادیانی در تشریح نظر موافق دولت با پیشنهاد حذف ماده (۵۷) مصوبه به اهمیت ماده مذکور و تأثیری که در شئون کشور، انتخابات و آرا دارد اشاره کرد و از نظر اجرایی به ارزیابی موارد مطروحه در ماده ۵۷ پرداخت. ایشان متذکر شد که اگر ماده ۵۷ به تصویب برسد در اجرا با دو الگوی نظام انتخاباتی اکثریتی و تناسبی مواجه خواهیم بود و به لحاظ محدودیت جغرافیایی با دو حوزه روبرو خواهیم شد که یکی نظام انتخاباتی با صیغه استانی است مانند قم و دیگری حوزه های انتخاباتی با محوریت شهرستان است که در عمل هیات های نظارتی و اجرایی شعب و فرمانداری ها را با سردرگمی روبرو خواهد کرد. ایشان تأکید کرد که نمی شود در یک نظام انتخاباتی، چند الگو تعریف کرد.

دکتر ادیانی در بیان دلیل دوم موافقت با حذف ماده مذکور، به ناسازگاری ماده مذکور با عدالت انتخاباتی اشاره کرد و اظهار داشت چرا باید در حوزه های با ۴ کرسی و بالاتر نظام تناسبی بجز باشد و در سایر موارد لایجوز؟

در ادامه دکتر ادیانی، فراهم نبودن زیرساخت ها و لوازم اجرا، فراهم نبودن زمینه و الزامات سیاسی اجرای آن در احزاب و تشکلهای پیچیدگی های محاسباتی و مبهم بودن فرمول ذکر شده در چارچوب ترسیم شده در قانون؛ بلا تکلیفی آرای مربوط به داوطلبان مستقل و در نهایت بار مالی ایجاد شده، بدون تعیین محل تامین آن و مغایرتی که با اصل ۷۵ قانون اساسی دارد، به عنوان دلایل دیگر موافقت دولت با حذف ماده ۵۷ مصوبه کمیسیون برشمرد. پیشنهاد حذف مطروحه به تصویب رسید

شایان ذکر است، در بررسی ماده (۱۴) مصوبه کمیسیون، اصلاحیه ای از سوی آقای کوچکی نژاد مطرح گردید که رییس مجلس آن را به عنوان اصلاح ویرایشی پذیرفت ولی متن پیشنهاد در صحن قرائت نگردید.

(۳) ادامه رسیدگی به گزارش اصلاحی کمیسیون عمران (ارجاع از صحن) در مورد طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بها
املاک مسکونی (ماده (۱) گزارش کمیسیون قرائت شد و اصلاحیه های پیشنهادی نمایندگان بررسی گردید.)

کلیات طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بها املاک مسکونی در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ تصویب شد و برای رسیدگی مجدد از صحن علنی به کمیسیون عمران ارجاع شده بود. گزارش اصلاحی کمیسیون

می‌شود، مشخص نیست که ارزش ملک را چه کسی تعیین کرده است و احتمال این وجود دارد ذینفع ارزش معامله را بالا ببرد تا از درصد تعیین شده مبلغ بیشتری کسب کند. (پیشنهاد مذکور به تصویب نرسید).

پیشنهاد دیگری در اصلاح ماده (۱) طرح مذکور توسط آقای صباغیان نماینده بافق و مهریز مطرح شد و براساس آن دولت موظف به تعیین حداکثر تعرفه حق الزحمه در هر منطقه جغرافیایی گردید.

نماینده وزارت راه و شهرسازی در مخالفت با پیشنهاد مطروحه اظهار داشت در پیشنهاد مطروحه تاکید شده که قیمت منطقه مبنای محاسبات باشد که در مصوبه کمیسیون بر ارزش معاملاتی در تعیین تعرفه مد نظر قرار گرفته که در آن ارزش منطقه‌ای مستتر است.

نماینده وزارت راه و شهرسازی به نکته دوم پیشنهاد مطروحه که تصویب نحوه محاسبه تعرفه را توسط هیات وزیران غیر ضرور دانسته و آن را به وزارت راه و شهرسازی محول کرده‌اند اشاره کرد و توضیح داد که در این خصوص اخذ نظر گروه‌های ذینفع در تعیین فرمول محاسبه تعرفه بسیار مهم است و تصویب آن توسط هیات وزیران به آن قطعیت می‌بخشد.

در ادامه ایشان ضمن رد پیچیدگی فرمول و نحوه محاسبه تعرفه اظهار داشت که در مباحثه نامه‌ای که توسط سامانه ثبت املاک و مستغلات، منتشر و چاپ می‌شود درج می‌گردد. ایشان تاکید کرد در تبصره ماده (۱) آمده است که محاسبه تعرفه بصورت سیستمی ثبت و محاسبه می‌شود و می‌توانند مردم از حق الزحمه و چگونگی محاسبه آن مطلع شوند (پیشنهاد مطروحه به تصویب نرسید).

تذکرات شفاهی حین بررسی دستور کار صحن علنی

حجت‌الاسلام محمدتقی نقدعلی نماینده خمینی‌شهر با تسلیت شهادت ۵ نیروی مرزبانی در حمله گروهک تروریستی جیش الظلم، گفت: همان طوری که رئیس مجلس در نطق پیش از دستور تاکید کردند عوامل قضائی و امنیتی باید در اسرع وقت در برخورد با چنین اقداماتی با اقتدار عمل کنند تا تکرار چنین اقداماتی در مرزها موجب دلسردی حافظان امنیت نشود.

ایشان ادامه داد: مجلس هم باید در بخش معیشت نیروهای انتظامی و نظامی اقدامات مناسب را انجام دهد.

همچنین رتبه بندی مشاورین املاک بر اساس شاخص های اعلامی وزارت راه و شهرسازی شامل رعایت ضوابط و مقررات قانونی و صنفی، گزارش های نظارتی ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، توان فنی و تخصصی در حوزه معاملات مسکن و ساختمان و رضایت طرفین معاملات را به صورت دوره های سه ماهه و به تفکیک کشور، استان و شهرستان در اختیار وزارت راه و شهرسازی جهت درج در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور به نحوی که برای عموم قابل دسترس باشد، قرار دهد.

در جریان بررسی جزئیات طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی؛ آقای زنگنه نماینده تربت حیدریه پیشنهاد اصلاح کل خود در ماده (۱) را با این توضیح که در نظام قانونگذاری موکول کردن تصمیمات به شوراهای تصمیم‌گیری که هر ساله مصوبه ای مشخص نمایند به ثبات اقتصادی کشور ضربه خواهد زد، به پیچیده بودن فرمول تعیین تعرفه حق الزحمه مشاورین املاک، براساس ملاک « تناسب تعرفه با میانگین سالانه حجم قراردادهای به ثبت رسیده در هر منطقه جغرافیایی به صورت پلکانی نزولی و تعیین سقف تعرفه قابل دریافت در هر معامله» اشاره کرد و پیشنهاد تعیین سقف تعرفه به ارزش نیم درصد ارزش ریالی معامله در خرید و فروش و یک سوم ارزش اجاره یکماه براساس قرارداد منعقد شده را در قراردادهای اجاره مطرح کرد.

آقای دکتر ادیبانی معاون امور تقنینی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری در بیان نظر مخالف دولت با پیشنهاد اصلاحی مطروحه اظهار داشت که در مصوبه کمیسیون برای تعیین تعرفه شاخص گذاری شده است که هم به نفع مشاوران املاک و هم به نفع کشور از آنجا که در چارچوب مشخصی که قبول دارد، محاسبه می‌شود و از طرفی به نفع خریدار و متعاملین است. در حالی که در پیشنهاد به تعیین نیم درصد ارزش مورد معامله و یک سوم ارزش اجاره؛ اکتفا شده و جای سوال دارد که مبنای محاسبه این نیم درصد، چه بوده؟ و چرا یک درصد مطرح نشده است؟ در حالی که بر مبنای محاسباتی مصوبه کمیسیون ممکن است بیش از نیم درصد برای تعرفه مشاوران املاک قائل باشد. ایشان ادامه داد حصر عدد به ضرر مشاورین املاک خواهد بود.

دکتر ادیبانی به تعارض منافع موجود در پیشنهاد مذکور اشاره کرد و توضیح داد زمانی که درصدی از ارزش معامله تعیین

کیومرث سرمدی والہ نماینده اسدآباد ضمن محکومیت اقدام تروریستی کہ منجر به شہادت مرزبانان ایرانی در مرز سیستان و بلوچستان شد، گفت: ناامنی‌هایی کہ بعضاً از شرق کشور به گوش می‌رسد مایه تأسف است.

نمایندہ مردم اسدآباد در مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به موضوعات حوزه افغانستان عنوان کرد: متأسفانه دیپلماسی آب کشورمان فعال نبوده و وزارت خارجه، وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست باید با یک مدیریت واحد نسبت به استیفای حقوق ایران اقدام کنند اما تاکنون عملکردها ضعیف بوده است.

عضو مجمع نمایندگان استان همدان در پایان تأکید کرد: باید نسبت به احقاق حقوق ایران به ویژه مردم سیستان اقدام عاجل به عمل آید

(۴) اعلام ختم جلسه: جلسه آینده ساعت ۴۵: ۷ صبح روز

سه شنبه ۱۴۰۲ / ۰۳ / ۰۲

ختم جلسه علنی روز دوشنبه برای تشکیل جلسه فراکسیون انقلاب اسلامی (ساعت ۳۰: ۱۱) در صحن ، اعلام شد.