

خلاصه مذاکرات مجلس شورای اسلامی

دوره یازدهم - سال چهارم

جلسه علنی سیصد و سی و پنجم (۳۳۵) - روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

(۱) نطق پیش از دستور رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

(۲) رسیدگی به گزارش اصلاحی کمیسیون عمران در تأمین نظر شورای نگهبان (اعاده - ۱) در مورد طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها) در ادامه جلسه علنی قبل، مابقی اصلاحات کمیسیون قرائت شد و به تصویب رسید.

(۳) رسیدگی به گزارش اصلاحی کمیسیون قضائی و حقوقی در تأمین نظر شورای نگهبان (اعاده - ۲) در مورد طرح یک فوریتی حمایت از گزارشگران فساد (اصلاحات کمیسیون قرائت شد و به تصویب رسید).

(۴) ادامه رسیدگی به گزارش شور دوم کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در مورد طرح تأمین مالی و جهش تولید از طریق اصلاح قوانین حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی و رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (اصلاحیه‌های پیشنهادی نمایندگان درخصوص مواد ۴۲، ۴۳ و ۴۴ بررسی و مواد مذکور به تصویب رسید و گزارش اصلاحی کمیسیون درخصوص مواد ۹ و ۱۰ (ارجاعی از صحن) بررسی و به تصویب رسید)

(۵) قرائت بیانیه نمایندگان مجلس شورای اسلامی

(۶) اعلام وصول لایحه و طرح (یک عنوان طرح بصورت عادی اعلام وصول شد)

(۷) ناطقان میان دستور جلسه علنی (آقایان: باقری بناب؛ نوش آبادی؛ رضایی کوچی؛ سعیدی و شجاعی علی آبادی)

(۸) تذکرات کتبی نمایندگان مجلس خطاب به مسئولان اجرایی (۱۳ تذکر خطاب به رئیس جمهور محترم و ۱۶ تذکر خطاب به سایر مسئولان اجرایی)

(۹) تذکرات آیین نامه ای، تذکرات شفاهی و اخطار قانون اساسی

(۱۰) اعلام ختم جلسه: جلسه آینده ساعت ۷:۴۵ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

مصوبه کمیسیون	ایراد شورای نگهبان
معادل سه برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه دوم به محرومیت به مدت شش ماه و جریمه نقدی معادل چهار برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه سوم به محرومیت به مدت یک سال و جریمه نقدی معادل شش برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه چهارم به محرومیت دائم از اشتغال در آن صنف محکوم می شوند.	۷- در ماده ۱۰، مبدأ زمانی محاسبه تورم نقطه به نقطه ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.
در ماده (۱۰) عبارت « از سال ۱۴۰۳ به بعد متناسب با تورم نقطه به نقطه اسفند ماه (اعلامی مرکز آمار ایران)» جایگزین عبارت «در سالیان بعد متناسب با تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی» می گردد.	
ماده ۱۱ و تبصره های آن به شرح ذیل اصلاح می شود: ماده ۱۱- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی، صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری آیین نامه «نحوه مجوزدهی و فعالیت و نظارت بر سکو (پلتفرم) های ثبت رسمی اسناد و املاک کشور» با اولویت معاملات املاک را ظرف سه ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه نماید و به تأیید رئیس قوه قضائیه برساند. ثبت اسناد منوط به تأیید حضوری یا غیرحضوری یکی از سردفتران اسناد رسمی است. مجوز فعالیت سکوها موضوع این ماده توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صادر می شود و متقاضی دریافت مجوز فعالیت سکوها مذکور باید دارای گواهی عدم سوپیشینه، حداقل مدرک لیسانس، حداقل سن ۲۵ سال باشد و استانداردهای فنی و امنیتی موضوع تبصره ۱ این ماده را در سکو رعایت نماید. تبصره ۱- در آیین نامه موضوع این ماده، باید نحوه انجام موارد ذیل تعیین گردد: ۱- همکاری سکوها و سردفتران اسناد رسمی و ارائه خدمت در تمامی روزهای هفته و به صورت شبانه روزی ۲- وظایف و تکالیف سکوها و شرایط مرتبط با استعلامها و ثبت اسناد و شاخص های رتبه بندی آنها	۸-۱- اطلاق واگذاری موضوعات مربوط به سکوها ثبت رسمی اسناد و املاک به آیین نامه مذکور نسبت به بعضی موارد که واجد موضوعات تقنینی هستند از جمله نحوه مجوزدهی و وظایف و تکالیف این سکوها، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد. ۸-۲- در تبصره ۸، نسبت دستورالعمل نظارت مذکور در این تبصره با آیین نامه صدر ماده ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد. تبصره ۹ نیز از همین جهت، مبنیاً واجد ابهام است. تذکرات شورای نگهبان: ۶- در تبصره ۳ ماده ۱۱، پیش از عبارت «توسط دادگاه حقوقی صالح» عبارت «در صورت اختلاف و طرح دعوی» اضافه شود. ایراد مجمع تشخیص: مواد ۸ و ۱۱ مصوبه به دلیل ایجاد موضوع جدید برای رسیدگی در محاکم و به تبع آن اطلاع دادرسی ها مغایر بند ۱ سیاست های کلی امنیت قضایی است.

۱) نطق پیش از دستور رییس محترم مجلس شورای اسلامی

آقای دکتر قالیباف رییس مجلس در جلسه علنی دوشنبه ۲۳ مردادماه، در نطق پیش از دستور خود حمله تروریستی به حرم شاهچراغ (ع) که منجر به شهادت یک نفر و مجروحیت جمعی از خادمان و هوظنان شریف در بارگاه منور شد را شدیداً محکوم کرد ، ایشان ادامه داد: نا امن سازی کشور و برهم زدن آرامش مردم و مختل سازی زندگی روزمره، پروژه همیشگی دشمنان ملت ایران است که در هفته های اخیر شدت یافته و با هوشیاری نیروهای امنیتی خنثی شده است.

دکتر قالیباف افزود: ملت ایران اسلامی از دستگاه قضا انتظار دارند همچون گذشته مرتکبان این جنایت دردناک و مسببان آن را با قید فوریت به اشد مجازات برسانند.

ایشان همچنین ضمن تبریک روز مقاومت اسلامی ، مقاومت اسلامی را فرزند برومند انقلاب اسلامی خواند و از فرماندهانی چون شهید سلیمانی ، شهید مغنیه و ابومهدی مهندس به عنوان ستاره های آسمان مقاومت یاد کرد که الگوی تمام جوانان ظلم ستیز و عدالت جوی جهان هستند.

۲) رسیدگی به گزارش اصلاحی کمیسیون عمران در تأمین نظر شورای نگهبان (اعاده - ۱) در مورد طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها) اصلاحات قرائت شده کمیسیون به تصویب رسید.

در جلسه علنی قبل (روز یکشنبه ۲۲ مردادماه)، اصلاحات کمیسیون در خصوص رفع ایراد شورای نگهبان تا تبصره (۱) ماده (۸) قرائت و به تصویب رسید و در نشست علنی روز دوشنبه مابقی گزارش قرائت و به تصویب نمایندگان حاضر در صحن رسید.

ایراد شورای نگهبان	مصوبه کمیسیون
۸-۶- در تبصره ۲، سازوکار ارسال قراردادهای مذکور به سازمان مالیاتی ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.	تبصره ۲- بنگاههای مشاور املاک موظف به رعایت مفاد این ماده در انعقاد قراردادهای اجاره املاک مسکونی از طریق بررسی اسناد ملک مورد اجاره از جمله اجاره نامه دو سال گذشته می باشند و در صورت عدم رعایت سقف و عدم ارائه اسناد مذکور توسط موجرین، بنگاههای مشاور املاک مکلف به ارسال این قراردادها به سازمان امور مالیاتی از طریق اتصال بر خط با سامانه های ثبت معاملات املاک و مستغلات می باشند. متخلفین توسط شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه نخست به جریمه نقدی

معاونت امور قضایی	ایراد شورای نگهبان	معاونت امور مجلس ریاست جمهوری	ایراد شورای نگهبان
تبصره ۴- بانک مرکزی موظف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت راه و شهرسازی ظرف یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، امکان پرداخت و احراز پرداخت مبالغ و ثمن های مرتبط با قراردادهای به صورت برخط و آنی فراهم سازد. پرداخت های صورت گرفته از طریق مذکور باید صرفاً از مبدأ حساب متعهد و به مقصد حساب متعهدله باشد و همچنین خدمات حساب امانی (واسطه) برای این معاملات را فراهم نماید. تبصره ۵- در صورت تنظیم قرارداد رسمی و وجود شرط فسخ در قراردادهای اجاره یا اجاره مشروط به پرداخت قرض الحسنه بدون اخذ سرقفلی مشمول فصل دوم قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ و توافق طرفین مبنی بر پرداخت وجوه صرفاً از سازوکارهای پرداخت قابل احراز موضوع تبصره (۴) این ماده، با عدم پرداخت هر یک از مبالغ اجاره بها یا عدم پرداخت تمام یا بخشی از مبالغ قرض الحسنه شرط شده در قرارداد اجاره در مهلت مقرر و اعلام برخط فسخ قرارداد توسط موجر و عدم واریز مبلغ توسط مستأجر تا قبل از اعلام مراتب فسخ، پس از کسر خودکار کسورات قراردادی اعم از مبالغ اجاره پرداخت نشده و وجه التزام قراردادی توسط سامانه و واریز برخط باقیمانده مبلغ قرض الحسنه شرط شده در اجاره توسط موجر، صحت فسخ بر اساس قرارداد و سوابق پرداخت مبالغ از طریق ساز و کار پرداخت موضوع تبصره (۴) این ماده، در صورت اختلاف و طرح دعوا، توسط مرجع قضایی صالح به صورت غیرحضوری بررسی می شود، مرجع قضایی حداکثر ظرف دو هفته نسبت به تأیید یا رد فسخ اقدام می نماید. در صورت تأیید فسخ، تخلیه عین مستأجره مطابق ماده (۳) قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ و بدون نیاز به انقضای مهلت قرارداد انجام می شود. اعلام فسخ توسط موجر و بررسی صحت آن توسط مرجع قضایی بدون نیاز به تقدیم دادخواست و با پرداخت برخط هزینه دعوای غیرمالی از طریق سکو انجام می شود.		۳- احراز هویت و اراده طرفین سند توسط سکوها ۴- ثبت غیرحضوری اسناد توسط متعاملین با تأیید غیرحضوری یکی از سردفتران اسناد رسمی ۵- ارزیابی موجرین و مستأجرین و دیگر متعاملین از یکدیگر توسط سکوها ۶- گزارش سابقه طرفین قرارداد در عمل به تعهدات قراردادهای قبلی به طرف مقابل توسط سکوها ۷- نحوه و کیفیت ضبط و نگهداری صوت، فیلم و تصاویر تشریفات ثبت سند ۸- ارسال اطلاعات معاملات به وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی ۹- استانداردهای فنی و امنیتی سکوها ۱۰- تعیین نحوه و میزان هزینه قابل دریافت بابت خدمات ارائه شده توسط سکوها تبصره ۲- سردفتر اسناد رسمی موضوع این قانون، سردفتر مشخص شده در قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران ۱۳۵۴/۴/۲۵ است و رسیدگی به تخلفات وی مطابق قانون مذکور انجام می شود. کلیه مسئولیت های ثبت سند با سردفتر اسناد رسمی است و تنها در مواردی که سند به صورت غیرحضوری ثبت می شود سردفتر و سکو در خصوص احراز هویت و احراز اراده متعاملین به صورت تضامنی مسئول هستند. تبصره ۳- سردفتر اسناد رسمی باید به منظور تأیید یا عدم تأیید ثبت سند، کلیه تکالیف سردفتران در قوانین و مقررات مربوط را به جز موارد الزام به حضور در محل دفترخانه و الزام به تهیه، تنظیم و ثبت اوراق کاغذی انجام دهد. در تمام موارد الزام به اخذ امضا و اثر انگشت از امضای الکترونیکی و مواردی که مستلزم مواجهه حضوری سردفتر با متعاملین و شهود (در صورت وجود) است از ارتباط صوتی-تصویری استفاده می شود. در ثبت سند موضوع این ماده نیاز به تهیه، تنظیم و ثبت اوراق کاغذی، محل فیزیکی برای دفترخانه اسناد رسمی و دفتریار و کفیل وجود ندارد و ثبت صرفاً توسط سردفتر انجام می شود.	

معاونت امور قضایی	ایراد شورای نگهبان	معاونت امور مجلس ریاست جمهوری	ایراد شورای نگهبان
تبصره ۶- چنانچه طلب موجر از مستأجر ناشی از اجاره‌بهای پرداخت شده بیش از مبلغ قرض‌الحسنه شرط‌شده در اجاره شود، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است نسبت به مازاد، گواهی عدم پرداخت، صادر و به موجر تسلیم نماید. این گواهی در حکم سند لازم‌الاجراست.	تبصره ۷- در صورت اتمام مهلت اجاره و عدم تمدید قرارداد، وجه التزام قراردادی از تاریخ واریز مبلغ قرض‌الحسنه شرط‌شده در اجاره به حساب امانی (واسطه) و ابلاغ مراتب به مستأجر محاسبه می‌شود. ملاک تخلیه واحد توسط مستأجر، تأیید برخط مراتب توسط موجر در سامانه یا تأیید برخط موضوع توسط واحد اجرای احکام یا اجرای ثبت است.	تبصره ۸- سکو (پلتفرم)های موضوع این ماده مکلفند شاخصهای عملکردی از میزان وفای به عهد اشخاص (موجر و مستأجر) را بر اساس اطلاعات ثبت‌شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و سامانه الکترونیک اسناد محاسبه نمایند و نتیجه آن را در هنگام معامله به اطلاع متعاملین برسانند. در این راستا سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت راه و شهرسازی مکلفند اطلاعات مذکور را به این سکو (پلتفرم) ها ارائه نمایند. سکوها موظفند با همکاری بانک مرکزی زیرساخت انعکاس این اطلاعات در رتبه اعتباری اشخاص را فراهم نمایند.	تبصره ۹- سابقه رضایت‌مندی متعاملین از یکدیگر بر مبنای امتیازدهی طرفین به یکدیگر باید در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور یا سامانه الکترونیک اسناد، ثبت شده و برای طرفهای معاملات بعدی قابل رؤیت باشد.
تبصره ۱۱- به جهت رفع ابهام، تبصره ۸ ماده ۱۱ با تغییراتی به عنوان ماده ۱۶ الحاق می‌شود:	تبصره ۱۲- وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است با همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دستورالعمل نظارت و رتبه‌بندی	ماده ۱۳- در تبصره ۲ آن به شرح ذیل اصلاح می‌شود: ماده ۱۳- ماده (۱۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و تبصره‌های آن به‌شرح ذیل اصلاح می‌شود: ماده ۱۵- دو سال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، اراضی با کاربری مسکونی، اداری- دولتی و تجاری در محدوده شهرکها و شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر دارای تمامی شرایط زیر: الف- تعداد واحد مسکونی موجود در آن شهر یا شهرک به استناد مرکز آمار ایران، کمتر از ۱,۲۵ برابر تعداد خانوارهای ساکن باشد. ب- اعیان متناسب با کاربری مطابق سطح اشغال مصوب در طرح های جامع و تفصیلی را نداشته باشد. ج- به مدت دو سال بلااستفاده در این وضعیت مانده و تعیین تکلیف نشده باشد. مشمول عوارض با نرخهای ذیل می‌گردد: ۱- سال اول و دوم (پس از عدم بهره‌برداری به مدت دو سال)، معادل نیم درصد (۵٪) دو درصد (۲٪) ارزش روز زمین به‌ازای هر سال در زمان اخذ، ۲- علاوه بر بند (۱)، برای سال سوم و چهارم، معادل دو درصد (۲٪) چهار درصد (۴٪) ارزش روز زمین به‌ازای هر سال در زمان اخذ، ۳- علاوه بر بندهای (۱) و (۲)، برای سال پنجم به بعد، معادل سه درصد (۳٪) شش درصد (۶٪) ارزش روز	ماده ۱۳- تبصره ۲ آن به شرح ذیل اصلاح می‌شود: ماده ۱۳- ماده (۱۵) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵ و تبصره‌های آن به‌شرح ذیل اصلاح می‌شود: ماده ۱۵- دو سال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، اراضی با کاربری مسکونی، اداری- دولتی و تجاری در محدوده شهرکها و شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر دارای تمامی شرایط زیر: الف- تعداد واحد مسکونی موجود در آن شهر یا شهرک به استناد مرکز آمار ایران، کمتر از ۱,۲۵ برابر تعداد خانوارهای ساکن باشد. ب- اعیان متناسب با کاربری مطابق سطح اشغال مصوب در طرح های جامع و تفصیلی را نداشته باشد. ج- به مدت دو سال بلااستفاده در این وضعیت مانده و تعیین تکلیف نشده باشد. مشمول عوارض با نرخهای ذیل می‌گردد: ۱- سال اول و دوم (پس از عدم بهره‌برداری به مدت دو سال)، معادل نیم درصد (۵٪) دو درصد (۲٪) ارزش روز زمین به‌ازای هر سال در زمان اخذ، ۲- علاوه بر بند (۱)، برای سال سوم و چهارم، معادل دو درصد (۲٪) چهار درصد (۴٪) ارزش روز زمین به‌ازای هر سال در زمان اخذ، ۳- علاوه بر بندهای (۱) و (۲)، برای سال پنجم به بعد، معادل سه درصد (۳٪) شش درصد (۶٪) ارزش روز

معاونت امور مجلس ریاست جمهوری	معاونت امور قضایی
ایراد شورای نگهبان	مصوبه کمیسیون
ایراد نظر خواهد شد. تذکرات شورای نگهبان: ۷-۳- در تبصره ۷، لازم است به جمع شدن حاصل ضرب قیمت خرید در درصد تغییرات شاخص قیمت زمین با قیمت خرید تصریح شود.	زمین به ازای هر سال در زمان اخذ. تبصره ۲ به شرح ذیل اصلاح می شود: تبصره ۲- موارد ذیل از پرداخت عوارض موضوع این ماده مستثنی است: الف- اراضی که به حکم مراجع قضائی با موانع قانونی ساخت و ساز یا اخذ پروانه ساختمانی یا فروش مواجه است تا زمان برطرف شدن مانع قانونی ب- اراضی که برای آنها پروانه ساختمانی صادر می شود از تاریخ صدور پروانه تا پایان مهلت مذکور در آن و در صورت تمدید مهلت با رعایت مهلت جدید حداکثر دو تا چهار سال متناسب با گروه های ساختمانی مذکور در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمانی مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲ ج- اراضی که به محدوده شهرها و شهرکها ملحق می شوند به مدت دو سال از تاریخ الحاق د- در مواردی که انتقال، قهری است تا زمانی که کوچکترین فرد انتقال گیرنده کمتر از بیست سال سن داشته باشد. ه- هر خانواده حداکثر تا ۲۰۰ مترمربع و- خانواده های دارای سه فرزند و بیشتر، حداکثر تا ۳۰۰ مترمربع ز- اراضی موقوفه در تبصره ۳ عبارت «ارسال می کنند» جایگزین عبارت «ارسال می کند» می شود
اطلاق بطلان معاملات مذکور ۱-۱۰- در این ماده، خلاف شرع شناخته شد. ۱۰-۲- «دستورالعمل معاملات ثانویه» از جهت مفاد و موضوعات آن ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.	۲-۹- تبصره ۴، مبنیاً بر ایراد مذکور در صدر ماده، خلاف شرع شناخته شد. ۳-۹- تبصره ۶ از این جهت که واریز درآمد مذکور به حساب صندوق ملی مسکن، با رعایت اصول ۵۲ و ۵۳ قانون اساسی خواهد بود یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.
ماده ۱۴ به شرح ذیل اصلاح می شود: ماده ۱۴ - در راستای کاهش التهايات مسکن و به منظور جلوگیری از معاملات سفته بازی واحدهای در حال احداث طرحهای حمایتی تأمین مسکن مانند اقدام ملی یا نهضت ملی مسکن، بر اساس شرط ضمن عقد لازم و به نحو ملزومی، متقاضیان این طرح ها، تا قبل از تحویل واحد مسکونی یا نصب شمارش گر (کنتور) برق یا اخذ گواهی پایان کار ساختمانی (هر کدام زودتر صورت پذیرفت)، حق انعقاد معاملات و اعطای وکالت مربوط به انتقال حق انتفاع اراضی یا اعیان یا امتیاز ثبت نام را جز به اشخاص مورد تایید وزارت راه و شهرسازی (ثبت نام کنندگان واجد شرایط در سامانه طرح های حمایتی تأمین مسکن)، ندارند. ثبت رسمی معاملات و وکالتنامه های مذکور منوط به استعلام از وزارت راه و شهرسازی مبنی بر رعایت شروط فوق است و معاملات فاقد این شروط در هیچ یک از ادارات پذیرفته نمی شود. منظور از اشخاص مورد تایید وزارت راه و شهرسازی، اشخاص واجد شرایط دریافت طرح های حمایتی تأمین مسکن است و در صورتیکه متقاضی واجد شرایط کافی وجود نداشته باشد، وزارت راه و شهرسازی امکان انتقال به سایر افراد را فراهم می کند. دستورالعمل این ماده مشتمل بر موارد اجرایی از قبیل تعیین متولیان اجرایی، نحوه نقل و انتقال در هر یک از مراحل اجرایی، نحوه تبادل اطلاعات بین سازمان ثبت اسناد و املاک رسمی و وزارت راه و شهرسازی حداکثر یک ماه	۴-۹- در تبصره ۷، عدم بیان ملاک و معیار برای تعیین ضریب مذکور برای محاسبه ارزش روز زمین در مورد زمین های فاقد صورتحساب الکترونیکی، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد. ۵-۹- تبصره ۷، از این جهت که مشخص نیست تغییرات شاخص قیمت زمین بر اساس چه مبدأ زمانی محاسبه می گردد، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام
تبصره ۷ ماده ۱۳ به شرح ذیل اصلاح می شود و یک تبصره به عنوان تبصره ۸ اضافه می شود: تبصره ۷- ارزش روز زمین موضوع این ماده، در خصوص زمینهایی که صورتحساب الکترونیکی خرید موضوع قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸/۷/۲۷ برای آنها وجود دارد، از طریق "جمع قیمت خرید مندرج در صورتحساب	تبصره ۷ ماده ۱۳ به شرح ذیل اصلاح می شود: تبصره ۷- ارزش روز زمین موضوع این ماده، در خصوص زمینهایی که صورتحساب الکترونیکی خرید موضوع قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸/۷/۲۷ برای آنها وجود دارد، از طریق "جمع قیمت خرید مندرج در صورتحساب

ایراد شورای نگهبان	مصوبه کمیسیون
گزارش (پیش از آنکه اتهام انتسابی مورد رسیدگی قضائی قرار گرفته و ثابت شده باشد) جرم محسوب می‌شود، ابهام دارد و این امکان را فراهم می‌کند که گزارشهای مغرضانه و همراه با سوء نیت طرح و در فضای عمومی جامعه منعکس شود.	در صورتی تعقیب می‌شود که فساد کشف نشود و سوء نیت وی احراز شود.
ثانیاً مصوبه اصلاحی مجلس شورای اسلامی از حیث اینکه بار اثبات سوء نیت بر عهده کیست، ابهام دارد؛ آیا گزارش دهنده باید فساد را ثابت کند تا سوء نیت وی محرز دانسته نشود یا اینکه اصل بر حسن نیت گزارش دهنده است و خلاف آن باید ثابت گردد؟	

۴) ادامه رسیدگی به گزارش شور دوم کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید و نظارت بر اجرای اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در مورد طرح تأمین مالی و جهش تولید از طریق اصلاح قوانین حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی و رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (اصلاحیه‌های پیشنهادی نمایندگان درخصوص مواد ۴۲، ۴۳ و ۴۴ بررسی و مواد مذکور به تصویب رسید و گزارش اصلاحی کمیسیون درخصوص مواد ۹ و ۱۰ (ارجاعی از صحن) بررسی و به تصویب رسید)

ماده ۴۲- دولت مجاز است بابت بازپرداخت بدهی و ایفای تعهدات قطعی خود به بانک‌ها با رعایت سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، صندوق توسعه ملی، صندوق‌های بازنشستگی، سازمان تأمین اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح و همچنین مشارکت با آنها و یا بخش غیردولتی در اجرای طرح‌های اولویت دار، حق بهره داری از معادن و میادین نفت و گاز را براساس سیاست‌های کلی ذی‌ربط به اشخاص فوق که به تشخیص شورا دارای توان و صلاحیت (پیشنهاد حجت‌الاسلام سلیمی نماینده محلات/ دولت: موافق؛ کمیسیون: موافق) سرمایه گذاری جهت بهره‌برداری از معادن (اصلاحیه پیشنهادی قادری نماینده شیراز که به عنوان اصلاح عبارتی پذیرفته شد) و میادین مزبور هستند در چهارچوب قرارداد واگذار نماید.

۲۳۱) نماینده حاضر در صحن ماده ۴۲ و اصلاحات آن را با ۱۷۷ رای موافق، ۲ رای مخالف و ۹ رای ممتنع به تصویب رساندند)

ایراد شورای نگهبان	مصوبه کمیسیون
۱۱- در ماده ۱۵، استفاده از واژه غیرفارسی «پلمب»، مغایر اصل ۱۵ قانون اساسی شناخته شد.	پس از ابلاغ این قانون، توسط وزیر راه و شهرسازی تصویب و ابلاغ می‌گردد.
	در ماده ۱۵ عبارت «توقف فعالیت» جایگزین عبارت «پلمب» می‌شود.

در جریان بررسی دستورکار مذکور آقای حاجی دلیگانی نماینده شاهین‌شهر اختطاری به استناد به اصول ۹۴، ۹۵ و ۱۱۲ قانون اساسی و تذکر آیین‌نامه ای به استناد ماده ۱۹۷ تا ۱۹۹ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس مطرح کرد و در آن به عدم موضوعیت، پرداختن به ایرادهای وارده از سوی مجمع تشخیص مصلحت نظام در گزارش اصلاحی کمیسیون اشاره کرد.

دکتر قالیباف رییس مجلس در پاسخ متذکر شد مجلس هیچ مکاتبه رسمی با مجمع یا شورای عالی نظارت ندارد و مکاتبات صرفاً با شورای نگهبان انجام می‌شود و این موارد در گزارش کمیسیون باید اصلاح شود.

۳) رسیدگی به گزارش اصلاحی کمیسیون قضائی و حقوقی در تأمین نظر شورای نگهبان (اعاده - ۲) در مورد طرح یک‌فوریتی حمایت از گزارشگران فساد (اصلاحات کمیسیون قرائت شد و به تصویب رسید.)

ایراد شورای نگهبان	مصوبه کمیسیون
۱- بند (۱) ماده (۲)، با توجه به عدم ذکر جرم «رشا» در قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد	در بند (۱) ماده (۲) واژه «رشا» به عبارت «رشای موضوع ماده (۵۹۲) کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازاتهای بازدارنده) مصوب ۲/ ۳/ ۱۳۷۵» اصلاح می‌شود.
۲- بند (۵) ماده (۲)، با توجه به عدم ذکر «خذ درصد در معاملات داخلی» در قانون ممنوعیت اخذ پورسانت در معاملات خارجی، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.	در بند (۵) ماده (۲) عبارت «داخلی یا» حذف و یک بند به عنوان بند (۱۱) به ماده (۲) به شرح زیر الحاق می‌شود: ۱۱- جرائم موضوع ماده (۶۰۳) کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازاتهای بازدارنده)
در بند (۷) ماده (۲)، عبارت «موضوع قانون ماده (۵۹۹)» به عبارت «موضوع ماده (۵۹۹)» اصلاح گردد.	به منظور اعمال تذکر شورای محترم نگهبان، در بند (۷) ماده (۲) عبارت «موضوع قانون ماده (۵۹۹)» به عبارت «موضوع ماده (۵۹۹)» اصلاح می‌شود.
ایراد هیأت عالی نظارت بر حسن اجرای سیاستهای کلی نظام: - مغایرت ماده (۱۵) مصوبه با جزء (۳) بند (۹) سیاستهای کلی قانون‌گذاری کماکان باقی است. (توضیح مغایرت: متن ماده (۱۵) مصوبه اولاً درخصوص اینکه افشای علنی	ماده (۱۵) به شرح زیر اصلاح می‌شود: ۱۵- هرگونه افشاء یا انتشار علنی مفاد گزارش به‌وسیله گزارشگر ممنوع است و در صورت ارتکاب مطابق قانون، مجازات می‌شود. چنانچه گزارشگر، گزارش و اسناد مربوط به آن را در سامانه ثبت و بارگذاری کرده باشد،

خشک سرپا و آفت زده غیرقابل احیاء به اشخاص غیردولتی بصورت رقابتی در قالب قرارداد واگذار نماید.

تبصره- با هدف تسریع در فرآیند اجرایی این بند، کارگروهی مرکب از استاندار یا معاون اقتصادی وی (رییس کارگروه)، مدیرکل سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری استان، رییس کل دادگستری استان مجاز است با پیشنهاد فرماندار شهرستان ذی ربط مجوز ترک تشریفات مزایده یا مناقصه موضوع حفاظت و بهره برداری موضوع این بند را به دهیاریها یا تعاونی دهیاریهای روستاها یا شهرداری شهرهای حاشیه یا همجوار همان جنگل صادر نماید.

سه پیشنهاد آقای فرهنگی نماینده تبریز در ماده ۴۳ به عنوان اصلاح عبارتی پذیرفته شد.

(۲۳۲) نماینده حاضر در صحن ماده ۴۳ با ۱۵۴ رای موافق، ۱ رای مخالف و ۱۱ رای ممتنع به تصویب رساندند)

ماده ۴۴- به منظور حمایت از تامین مالی اشخاص حقیقی و حقوقی در طرحهای سرمایه گذاری تولیدی و زیربنایی حوزه انرژی، وزارت نیرو مکلف است:

الف- زیرساختها و هزینههای انتقال برق تولیدی اعم از برق حاصل از منابع تجدیدپذیر، تا محل مصرف را تامین کند. **(پیشنهاد رفع ابهام قادری نماینده شیراز/ دولت: موافق؛ کمیسیون: موافق)**

ب- برق حاصل از بیوگاز را به قیمت تمام شده برق حرارتی خریداری نماید.

پ- قیمت خرید برق از مولدهای نو و کارکرده را به نرخ یکسان تعیین نماید.

ث- در نواحی و شهرکهای صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد **(پیشنهاد حاجی دلگانی نماینده شاهین شهر/ دولت: موافق؛ کمیسیون: موافق)** نسبت به صدور مجوز فروش

و یا انتقال موقت یا دائم تمام و یا بخشی از مجوز قدرت برق خریداری شده (دیماند) صاحب امتیاز واحدهای تعطیل (اعم از موقت و یا دائم) به متقاضیان **جدید** **(پیشنهاد حذف جزء حجت الاسلام سلیمی نماینده محلات/ دولت: موافق؛ کمیسیون: موافق)** اقدام نماید.

(۲۲۳) نماینده حاضر در صحن ماده ۴۴ و اصلاحات آن را با ۱۷۷ رای موافق، ۲ رای مخالف و ۹ رای ممتنع به تصویب رساندند)

ماده ۴۳-

۱- به منظور پیشگیری و بازسازی خسارت ناشی از سیل و ساماندهی و لایروبی رودخانهها به شرکتهای آب منطقهای استانها و سازمان آب و برق خوزستان اجازه داده می شود بهره برداری از مصالح مازاد رودخانهای را از طریق مزایده به پیمانکاران و بهره برداران شن و ماسه (با بکارگیری پیمانکاران دارای صلاحیت) به شرط واریز حقوق دولتی و رعایت ملاحظات محیط زیستی و حقوق ذی نفعان واگذار نماید. در صورت وصول درآمد مازاد بر عملیات تعیین شده در قرارداد، منابع حاصله به حساب درآمد عمومی نزد خزانه داری کل کشور واریز و منابع حاصله در چهارچوب موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور صرف سردهنه سازی و ساماندهی رودخانههای کشور می شود. دستورالعمل این بند ظرف یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون توسط وزارت نیرو تهیه و ابلاغ می گردد.

۲- به منظور تسریع در جبران خسارت و ترمیم خرابیهای ناشی از وقوع سیل و جلوگیری از افزایش خسارت، کارگروهی مرکب از استاندار یا معاون عمرانی وی (رییس کارگروه)، مدیرعامل آب منطقه ای استان، مدیرکل مدیریت بحران استان، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان و رییس کل دادگستری استان مجازند متناسب با میزان خسارت و خرابی برآورد شده، با پیشنهاد فرماندار شهرستان ذی ربط، مجوز ترک تشریفات مزایده برای بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه ای و خاک مازاد آب بندانها برای پیمانکارانی که در راستای جبران خسارت و ترمیم خرابیهای سیل بکار گرفته شده اند را صادر کنند.

واگذاری بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه ای برای ساماندهی و لایروبی رودخانه مربوط در محدوده شهرها از طریق ترک تشریفات مزایده به شهرداری همان شهر و در محدوده روستا یا روستاها به دهیاری یا تعاونی دهیاران همان روستاها، توسط شرکتهای آب منطقه ای استانها و سازمان آب و برق خوزستان مجاز می باشد.

۳- به منظور حفاظت و بهره برداری صیانتی از جنگلها خارج از طرحهای جنگلداری، به سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور اجازه داده می شود جنگل کاری و حفاظت از جنگلها، جلوگیری از قاچاق چوب و برداشت های غیرصیانتی را در قبال بهره برداری از درختان شکسته، افتاده، ریشه کن،

تا (۷۵) قانون اجرای احکام مدنی را به عنوان تضمین نقدی شرکت در مزایده به حسابی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مشخص شده تسلیم کند، در این صورت نیازی به پرداخت ۱۰ درصد بهای موضوع ماده (۱۲۹) قانون مذکور نیست و در صورتی که برنده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد، تضمین او به نفع دولت ضبط می‌شود. تا دو سال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون در صورتی که مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار شده باشد و برای بار دوم خریدار نداشته باشد، طلبکار می‌تواند درخواست کند یک نوبت مزایده به صورت حضوری و با رعایت شرایط ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی برگزار شود. در صورت عدم فروش مال در این حالت، ماده (۱۳۲) قانون مذکور اجرا می‌شود.

دستورالعمل نحوه استفاده از تضمین بدل از تضمین نقدی و همچنین میزان و چگونگی اخذ آزادسازی این تضمین ظرف مدت ۶ ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، به تصویب رئیس قوه قضائیه می‌رسد. (پیشنهاد الحاقی حجت‌الاسلام پژمانفر نماینده مشهد/ دولت: موافق؛ کمیسیون: بی‌نظر)

ماده ۱۰ -

الف- کلیه دستگاه‌های اجرایی که اطلاعات مرتبط با مال و دارائی موضوع وثیقه دارند از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با رعایت و دیگر دستگاه‌های تابعه قوه قضائیه، فرماندهی کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلفند ظرف سه (۳) ماه از تاریخ اعلام وزارت امور اقتصادی و دارائی به آنها، ضمن ایجاد زیرساخت‌های لازم و اتصال به سامانه و ثبت اطلاعات و وثایق و اموال مرهونه، اقدامات زیر را انجام دهند:

۱- تبادل اطلاعات با سامانه و دریافت درخواست نهاد وثیقه پذیر به همراه سایر مدارک مورد نیاز به شرح مندرج در این ماده به صورت برخط و سامانه‌ای.

۲- تمهید مقدمات و انجام عملیات تنظیم یا ثبت قرارداد و یا گواهی توثیق و جلوگیری از نقل و انتقال آن به نفع نهاد وثیقه پذیر و ارسال سامانه‌ای و برخط نسخه‌ای از مستندات مربوط به عملیات انجام‌شده نظیر سند و یا گواهی توثیق و ممنوعیت نقل و انتقال وثیقه به انضمام مستنداتی مانند استعلام مربوط به مفاسدحساب و عدم بدهی مالیاتی که در تنظیم اسناد مذکور از مراجع ذی‌ربط اخذ شده است، به سامانه.

۳- انجام اقدامات مربوط به آزادسازی وثایق پس از دریافت سامانه‌ای و برخط درخواست آزادسازی وثایق و ارسال نتیجه‌ای اقدامات انجام‌شده به سامانه.

در ادامه رسیدگی به دستورکار مذکور، مواد اصلاحی ارجاع شده از صحن به کمیسیون جهش و رونق تولید مورد بررسی قرار گرفت:

ماده ۹- وزارت امور اقتصادی و دارائی موظف است ظرف شش (۶) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، «سامانه‌ی جامع وثایق» را که از این پس در این قانون، سامانه نامیده می‌شود، به نحوی طراحی و پیاده‌سازی نماید که کلیه اطلاعات مربوط به فرایندهای قرارداد وثیقه اعم از معرفی وثیقه، درخواست توثیق و یا ترهین، ارزش‌گذاری، اجرا، جایگزینی و آزادسازی وثایق و سایر اطلاعات مورد نیاز را در برگرفته و به هر وثیقه یا مال و دارائی مرهونه، یک شناسه یکتا اختصاص یابد.

دستورالعمل این ماده به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارائی به تصویب شورا می‌رسد. جزئیات اطلاعات مربوط به تعیین وضعیت هر یک از وثایق یا اموال مرهونه توسط وزارت امور اقتصادی و دارائی ابلاغ می‌شود.

تبصره ۱- نهاد وثیقه پذیر مکلف است اطلاعات فوق را در سامانه ثبت نماید. اجرای وثیقه، وصول مطالبات و ایفای تعهدات از محل وثیقه صرفاً در صورتی ممکن است که پس از ایجاد سامانه، اطلاعات مربوط به فرایندهای توثیق همزمان با پذیرش قطعی وثیقه در سامانه ثبت شده و شناسه یکتا دریافت شده باشد. **دستورالعمل اجرایی (پیشنهاد حجت‌الاسلام سلیمی نماینده محلات/ دولت: مخالف؛ کمیسیون: موافق)** این ماده بر عهده ی وزارت امور اقتصادی و دارائی است.

تبصره ۲- حکم این ماده نافی احکام قانون ثبت رهن و وثیقه املاک نزد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیست، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است اطلاعات مربوط به سند رهن و وثیقه و فرآیند آن را در چارچوب ساختار داده‌ای که به تصویب شورا می‌رسد به صورت برخط، بلادرنگ و اعلامی به سامانه موضوع این ماده ارائه کند.

تبصره ۳- به منظور افزایش قیمت فروش و نقدشوندگی اموال به وثیقه گذاشته شده و شفافیت مزایده‌ها، قوه قضائیه و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف هستند مزایده‌های شعب اجرای احکام، دوائر اجرای ثبت و تسویه امور و ورشکستگی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار کند. وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است امکان برگزاری مزایده‌های مذکور را در این سامانه فراهم سازد. اشخاص برای شرکت در این مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت باید ۱۰ درصد قیمت مقرر در مواد (۷۳)

در جریان بررسی ماده ۴۳ طرح تأمین مالی و جهش تولید از طریق اصلاح قوانین حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی و رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، آقای حاجی دلگانی نماینده شاهین شهر، در پیشنهاد خود که در قالب الحاق یک تبصره به ماده ۴۳ ارائه داد، بر تدوین آیین نامه اجرایی توسط وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی، راه و شهرسازی، جهادکشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست برای اجرای اقدامات حفاظتی، بهره برداری، پیشگیری از خسارات و مرمت مندرج در بندهای ۱، ۲ و ۳ ماده مذکور تأکید کرد.

آقای گودرزوند چگینی نماینده رودبار در مخالفت با پیشنهاد مطروحه به شفاف بودن متن ماده و مشخص بودن گردش کار مربوط اشاره کرد و احاله اجرای مفاد قانون به آیین نامه اجرایی را پیچیده کردن ضوابط و ارتباطات اداری لازم خواند. ایشان همچنین متولی بخش عمده ای از اقدامات ذکر شده در ماده ۴۳ را وزارت نیرو دانست که نام آن در پیشنهاد الحاقی برای همکاری در تدوین آیین نامه ذکر نشده است.

آقای دکتر ادیبانی معاون امور تقنینی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری در موافقت با پیشنهاد مطروحه با اشاره به مفاد ماده ۴۳ که وظایف مهمی چون جبران خسارات و ترمیم خرابی های سیل و بحث صیانت از جنگل ها در هریک از بندهای سه گانه آن قید شده، الحاقیه مطروحه را در ایجاد انسجام اجرایی و تعیین حوزه های مسئولیت دستگاه های ذیربط لازم دانست که میدان عمل را برای اجرای احکام فراهم می سازد و منویات قانونگذار را تحقق بخشد. ایشان در ادامه از عدم ذکر نام وزارت نیرو در زمره دستگاه های مسئول تدوین آیین نامه را «سهو القلم» تعبیر کرد که می تواند نام آن جایگزین وزارت راه و شهرسازی شود که در ارتباط با اقدامات ذکر شده در بندهای ماده ۴۳، مسئولیت مستقیمی برعهده ندارد.

آقای دکتر حسینی رئیس کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید، در مخالفت با الحاقیه مطروحه بیان کرد: احکام و اقدامات مندرج در ماده ۴۳ دارای ۲ وجه است که که بخش عمده آن مربوط به حوزه وزارت نیرو است و هم اکنون مطابق آیین نامه های مربوط به خود در حال اجرا هستند و اگر در اینجا هم بر تدوین آیین نامه و آن هم توسط مرجع دیگر تأکید کنیم، وجوه اختلاف میان مجلس و دولت را تشدید کرده ایم.

ب- نهاد های وثیقه پذیر موظف اند در فرایند اعطای اعتبار، ضمن ایجاد زیرساخت های لازم و اتصال به سامانه، ظرف شش (۶) ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، اقدامات زیر را انجام دهد:

۱- ارسال سامانه ای و برخط قرارداد توثیق و سایر مدارک و مستندات مربوطه به انضمام درخواست انجام عملیات تنظیم یا ثبت قرارداد مزبور برای اشخاص موضوع صدر این ماده از طریق سامانه.

۲- ارسال سامانه ای و برخط درخواست آزادسازی وثایق از اشخاص موضوع صدر این ماده و درخواست ارسال سامانه ای و برخط نتیجه اقدامات انجام شده به سامانه.

پ- سایر دستگاه های اجرایی و نیز اشخاص حقوقی که اطلاعاتی از وثیقه را در اختیار دارند، با اعلام وزیر امور اقتصادی و دارایی، مکلف به انجام تکلیف مقرر در این ماده می باشند.

در صورتی که این دستگاه ها و اشخاص که اطلاعاتی از مال و دارائی موضوع وثیقه را در اختیار دارند، از انجام تکالیف خود به شرح مندرج در این قانون امتناع نمایند، شخص حقیقی که مسئولیت کیفری متوجه وی می باشد، به مجازات کیفری درجه ی شش و شخص حقوقی **غیر حاکمیتی** (پیشنهاد حذف حجت الاسلام سلیمی نماینده محلات/ دولت: موافق؛ کمیسیون: بی نظر) نیز در صورتی که طبق قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ مسئول شناخته شود، به مجازات های موضوع ماده (۲۰) قانون مزبور محکوم می شود.

ت- وثیقه گذار در کتمان اطلاعاتی که در تعیین قیمت وثیقه موثر است مسئولیت دارد و با حکم دادگاه صالح باید نسبت به عدم تکافوی ارزش وثیقه از محل دارایی خارج از وثیقه پاسخگو باشد.

ث- کارشناسان رسمی موثر در تعیین ارزش وثیقه ای که به تشخیص دادگاه صالح در ارزیابی و گزارش دهی، دارای قصور یا تقصیر بوده باشند، به تعلیق و یا لغو پروانه کارشناسی و یا به مجازات کیفری درجه شش محکوم می شوند.

ج- پس از پذیرش قطعی وثیقه در سامانه و دریافت شناسه یکتا، ثبت وثیقه رسمیت یافته به استثنای املاک موضوع تبصره ۲ ماده ۹ این قانون، نیازی به ثبت وثیقه نزد دفاتر اسناد رسمی نیست.

(۱۹۳) نماینده حاضر در صحن ماده ۱۰ اصلاحی کمیسیون (ارجاع از صحن) را با ۱۴۸ رای موافق و ۳ رای ممتنع به تصویب رساندند)

- «لزوم قرار گرفتن انگور سیاه سردشت در فهرست محصولات خرید تضمینی»

- «ضرورت تسریع در پرداخت وام ازدواج و برخورد با مسئولان و بانک‌های متخلف»

- «ضرورت جلوگیری از افزایش سرسام‌آور قیمت تراکتور»

- «ضرورت تسریع در رسیدگی به پرونده‌های جانبازان شیمیایی و روند رسیدگی آنها در بنیاد شهید»

- «ضرورت رسیدگی به وضعیت نامطلوب سرانه فضای آموزشی در شهرستان‌های پیرانشهر و سردشت و جمع‌آوری مدارس کانکسی در این دو شهرستان»

- تذکر جبار کوچکی‌نژاد نماینده رشت و جمعی از نمایندگان مبنی بر «لزوم تسریع در معرفی وزرای وزارتخانه‌هایی که با سرپرست اداره می‌شوند»

- تذکر ابراهیم رضایی نماینده دشتستان و جمعی از نمایندگان مبنی بر «لزوم پرداخت مطالبات گندم کاران»

- تذکر سرمدی واله نماینده اسدآباد و جمعی از نمایندگان مبنی بر «لزوم افزایش شعب بانک کشاورزی در شهرستان اسدآباد همدان»

- تذکر علیزاده برمی نماینده دامغان و جمعی از نمایندگان مبنی بر «لزوم تقویت مدارس دولتی و رعایت عدالت آموزشی و تربیتی بین دانش‌آموزان»

- تذکر جوکار نماینده یزد و جمعی از نمایندگان مبنی بر «ضرورت رسیدگی به مشکلات ناشی از عدم برنامه‌ریزی مناسب در تامین نهاده‌های دامی و مرغی»

- تذکر نخعی نماینده نهبندان و جمعی از نمایندگان مبنی بر «لزوم اعاده لایحه متناسب سازی حقوق بازنشستگان با شاغلین»

- تذکر حجت‌الاسلام نقدعلی نماینده خمینی‌شهر و جمعی از نمایندگان مبنی بر «تسریع در برگزاری جلسات ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز»

* ۱۶ تذکر خطاب به مسئولان اجرایی

تعداد	دستگاه اجرایی	تعداد	دستگاه اجرایی
۲	میراث فرهنگی	۱	نفت
۲	راه و شهرسازی	۴	امور اقتصادی
۱	نیرو	۲	ارتباطات
۳	کشور	۱	جهاد کشاورزی

ایشان همچنین به این نکته که مفاد ماده ۴۳ به موضوعات منطقه‌ای اشاره دارد و نه حل مسائل ملی، قانون را در حال اجرا خواند که رویه اجرایی آنها در این طرح به صورت قانون دائمی می‌شود. (پیشنهاد دهنده اصلاحیه خود را پس گرفت) همچنین حجت‌الاسلام سلیمی نماینده محلات در گزارش اصلاحی کمیسیون در بند (پ) ماده ۱۰ (ارجاع از صحن) پیشنهاد حذف کلمه «غیر حاکمیتی» را مطرح کرد.

آقای دکتر ادیانی معاون امور تقنینی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری در موافقت با پیشنهاد حذف مطروحه ضمن قرائت بخشی از مفاد بند (پ) بیان کرد در این بند آمده است که «در صورتی که این دستگاه‌ها و اشخاص که اطلاعاتی...» و «اشخاص» که در اینجا اطلاق عام دارد و شامل حقیقی و حقوقی می‌شود و در ادامه در صورت استنکاف از ارائه اطلاعات مجازات اشخاص حقیقی را ذکر می‌کند و درخصوص اشخاص حقوقی با قید «غیر حاکمیتی»، میان غیر حاکمیتی و حاکمیتی تفاوت قائل شده است که مصداق بارز تبعیض ناروا است. (پیشنهاد مطروحه تصویب شد)

۵) قرائت بیانیه نمایندگان مجلس شورای اسلامی

در جلسه علنی روز دوشنبه ۲۳ مردادماه، بیانیه مجمع نمایندگان استان فارس در رابطه با حمله تروریستی به حرم شاهچراغ (ع) قرائت گردید.

۶) اعلام وصول لایحه و طرح (یک عنوان طرح بصورت عادی اعلام وصول شد)

در جلسه علنی روز دوشنبه ۲۳ مردادماه، «طرح فهرست احکام نامعتبر در حوزه حمل و نقل» بصورت عادی اعلام وصول شد.

۷) ناطقان میان دستور جلسه علنی (آقایان: باقری بناب؛ نوش آبادی؛ رضایی کوچی؛ سعیدی و شجاعی علی آبادی)

۸) تذکرات کتبی نمایندگان مجلس خطاب به مسئولان اجرایی (۱۳) تذکر خطاب به رئیس جمهور محترم و ۱۶ تذکر خطاب به سایر مسئولان اجرایی)

* ۵ تذکر خطاب به رئیس جمهور محترم

تذکر کمال حسین‌پور نماینده پیرانشهر و سردشت مبنی بر: «لزوم اتخاذ تدابیر لازم برای عدم افزایش قیمت کتب درسی و معافیت دهک‌های پایین از پرداخت این مبلغ»

۹) تذکرات آیین نامه ای، تذکرات شفاهی و اخطار قانون اساسی

۱۰) اعلام ختم جلسه: جلسه آینده ساعت ۷:۴۵ صبح روز

سه شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

معاونت حقوق ریاست جمهوری
معاونت تدوین و انتشار قوانین و مقررات